



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/203

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 23. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Aneksa 2. ugovora o zakupu poslovnog prostora P1.5-23/2014 Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Aneksa 2. ugovora o zakupu poslovnog prostor P1.5-23/2014 u Pazinu, na adresi Narodni dom 2b, **ukupne površine 884,77 m²**, koji poslovni prostor se sastoji od poslovnog prostora na II. katu površine 452,64 m² ko te poslovnog prostora površine 432,13 m² na III. katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 1/1, zk.č.br. 107/2, zk.č.br. 209, zk.č.br. 1016/2 i zk.č.br. 1104/2 upisane u zk.ul.br. 2226 k.o. Pazin.

Aneks 2. ugovora o zakupu poslovnog prostora P1.5-23/2014 sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:81793146560, za potrebe smještaja Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu u poslovnom prostoru na II. katu ukupne površine 452,64 m² te za smještaj prekršajnog i kaznenog odjela Općinskog suda u Pazinu na III. katu ukupne površine 432,13 m².

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura) što ukupno iznosi 4.423,80 EUR (slovima: četiritisućečetiristodvadesettriuraiošamdesetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na prvi dan u mjesecu za tekući mjesec uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati naknadu troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz toč. I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Aneks 2. ugovora o zakupu poslovnog prostora P1.5-23/2014 sklopit će se na određeno vrijeme, a primjenjuje na razdoblje od njegovog sklapanja do dana 25. rujna 2020. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu P1.5-23/2014 i Aneksa 1 ugovora o zakupu P1.5-23/2014.

Ministarstvo pravosuđa obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Aneksa 2. ugovora o zakupu P1.5-23/2014, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Aneksa 2. ugovora o zakupu poslovnog prostora P1.5-23/2014.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje